



TIAN YUAN XIANG TAI
TOWER
天圆祥泰大厦

恒昌联行



南望历史——中华龙脉 天安门·故宫



北看未来——奥运圣地 鸟巢·水立方



龙脉中轴 文化传承



亚奥核心·卓越未来 奥林匹克中心商务区

- “科技、绿色、人文”于一体的北京“后奥运时代新名片”。
- 规划总用地面积约63万平方米，整个商务区地下一层联通为商业设施，每宗地块绿化率不低于30%。
- 建成后将形成西有金融街、东有CBD、北有奥林匹克商务区的新格局。

恒昌联行



专注细节·铸造经典
天圆祥泰双子座引领国际商务品质新标准



恒昌联行

占地面积	约2万平方米	楼层数	地上30层、地下5层
总建筑面积	约10万平方米	标准层承重	250公斤/平方米
可租赁面积	约4.3万平方米	地库停车位	约1000个

项目区位



恒昌联行

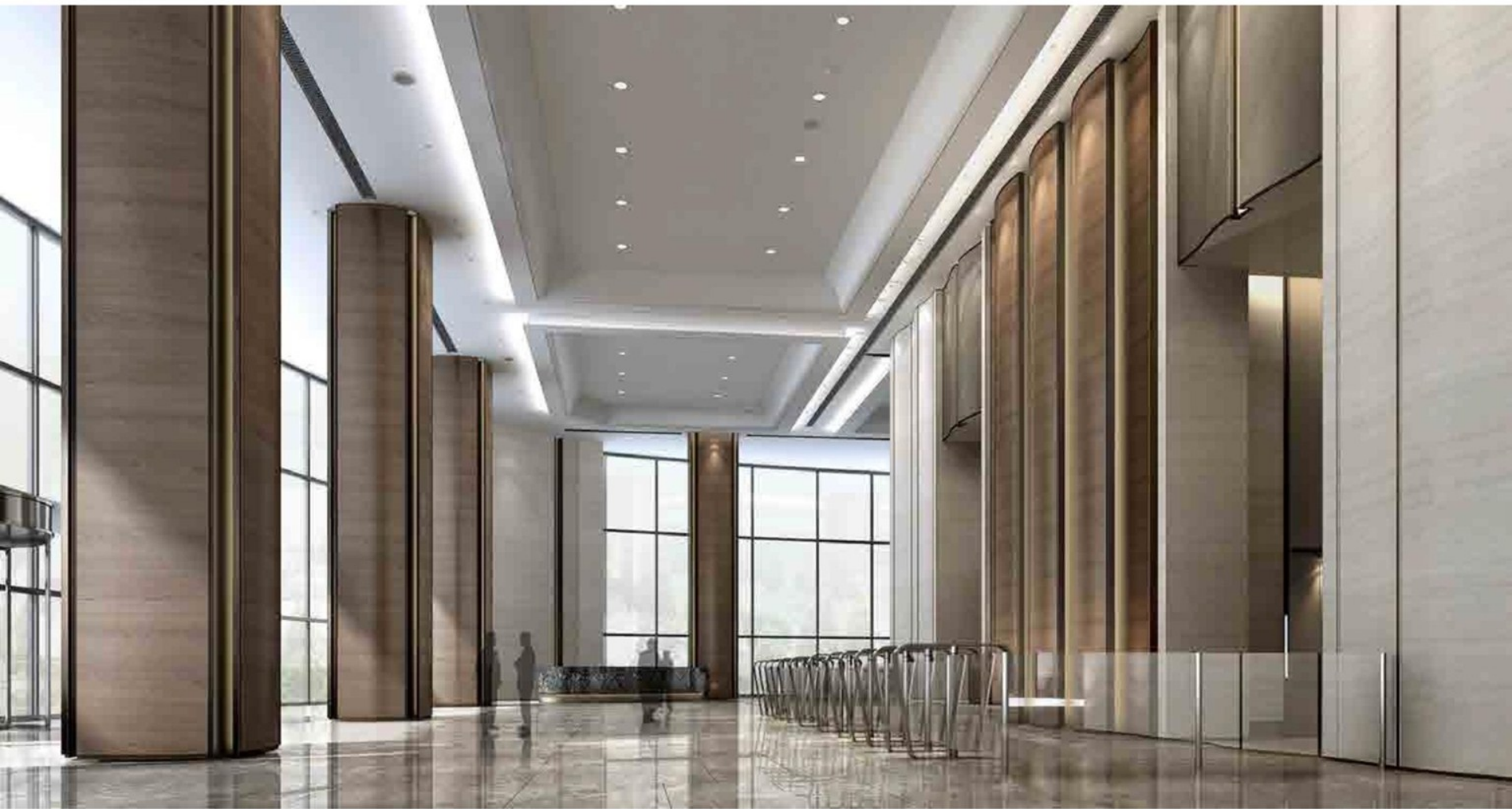
➤ 天圆祥泰大厦紧邻地铁10号线安贞门站，位于安定路和奥体中路路口，距离CBD20分钟、中关村10分钟、金融街30分钟、北京首都国际机场30分钟。

设计理念



- 天圆祥泰大厦采用现代主义建筑风格，全钢结构配以明亮通透的玻璃幕墙，整体造型辉宏大气。
- 地下商业入口采用鲲鹏展翅的设计理念，与鸟巢景观遥相呼应，时尚优雅。

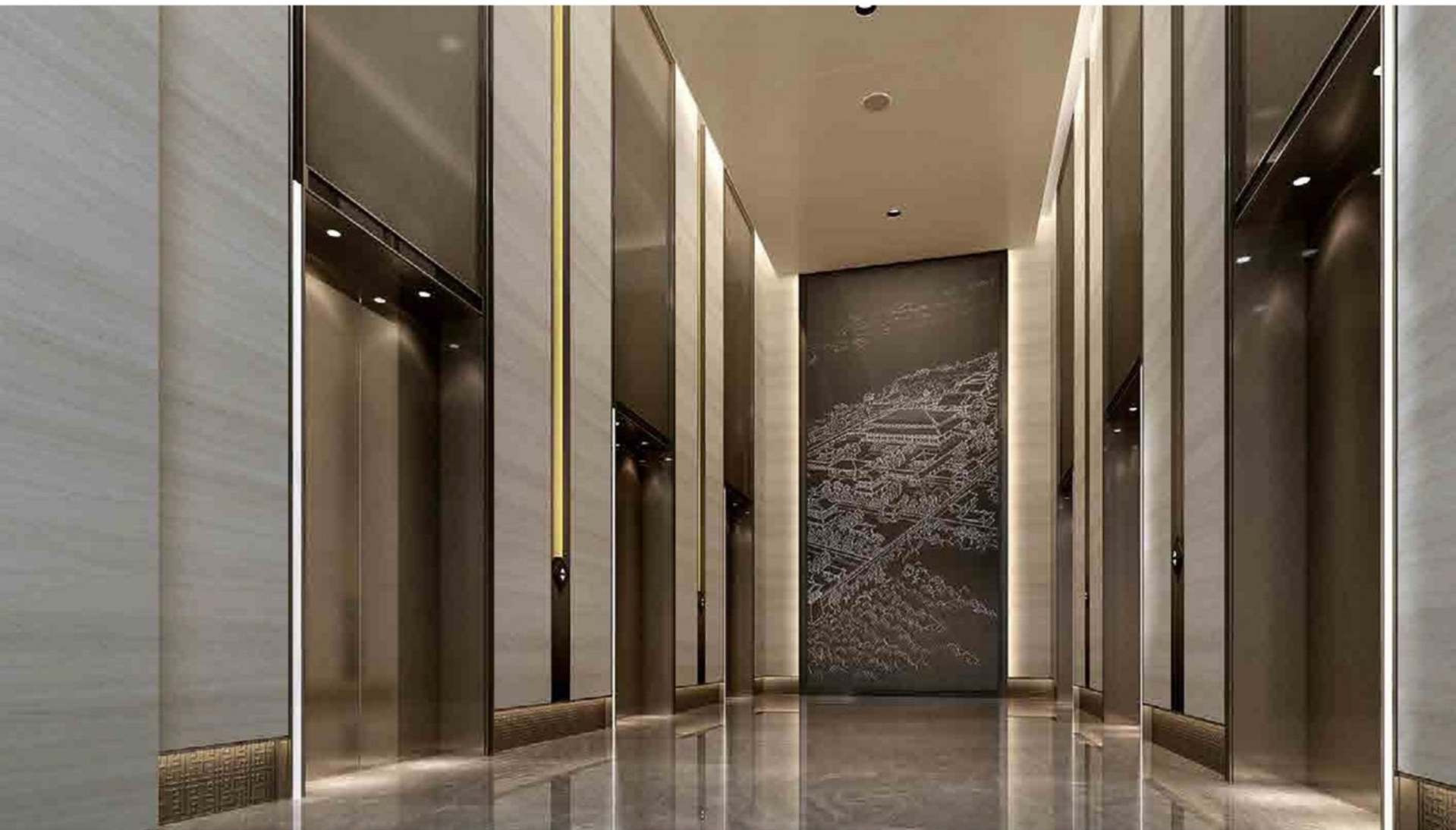
写字楼大堂



恒昌联行

➤ 超1200平方米写字楼大堂空间，10米挑空，分区配备安全道闸系统，智能化管理，为租户提供安全的服务。

首层电梯厅



恒昌联行

► 分三区配备18部高速智能电梯，高峰等候时间不超过30秒，货梯承载空间达到宽2米*深1.7米*高3.4米，保障客户办公家具及大型设备的顺畅运输。

幕墙系统



恒昌联行

► 双层内循环单元式LOW-E玻璃幕墙，内设有荷兰进口亨特道格拉斯电动铝合金百叶窗帘，无线遥控，温度照度精准调节。

空调、新风及PM2.5处理系统



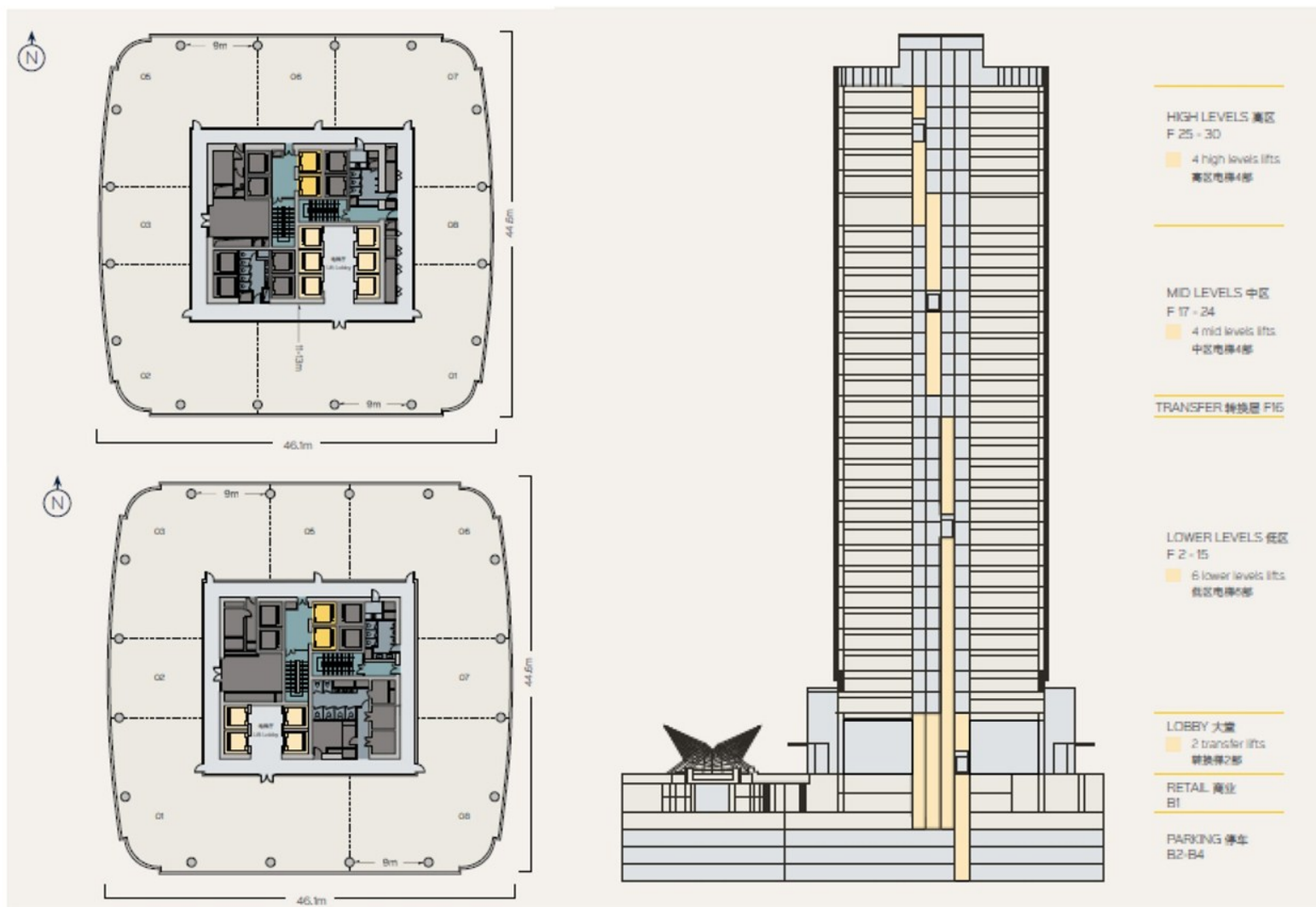
恒昌联行

- 霍尼维尔双段板式静电过滤器保证超过90%的PM2.5空气净化率，提供整层送风量25,000立方米/小时。外区四管制风机盘管+内区全新风VAV空调系统，为大厦保障最舒适的温度、湿度，并提供最珍贵的洁净空气。

database security

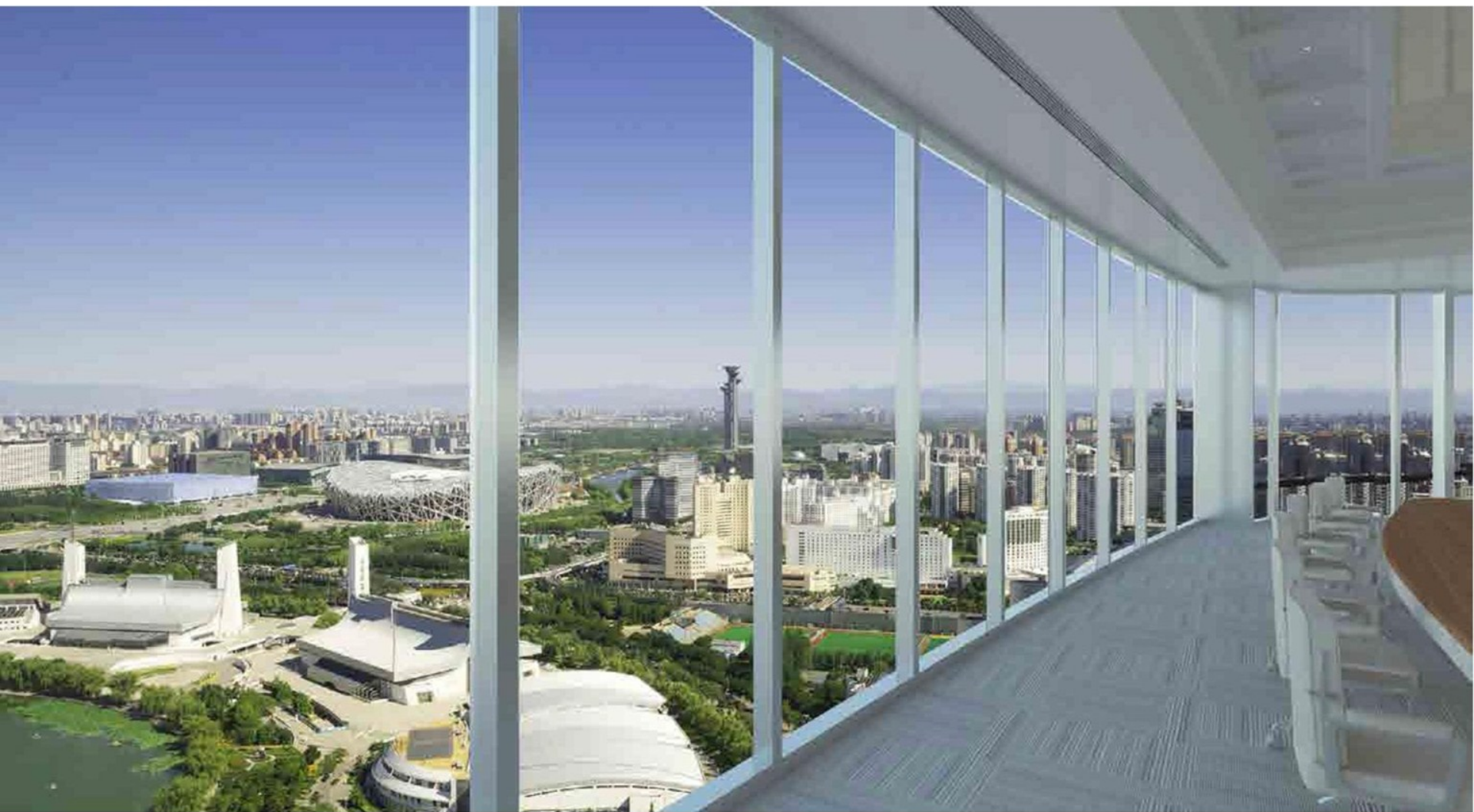
- 标准层每平米配备100伏安电量。大厦由两个不同变电站提供稳定电源，实现真正的双路供电，预留发电机安装位置，使所有租户拥有“永不断电”的数据安全保障。

写字楼平面和剖面



恒昌联行 ➤ 写字楼可租赁楼层为2-23层，标准层建筑面积约2100sq.m，使用率超过70%，9米柱距，11-13米进深，平面方正明阔，空间搭配灵活自由。

租区层高及交付状态



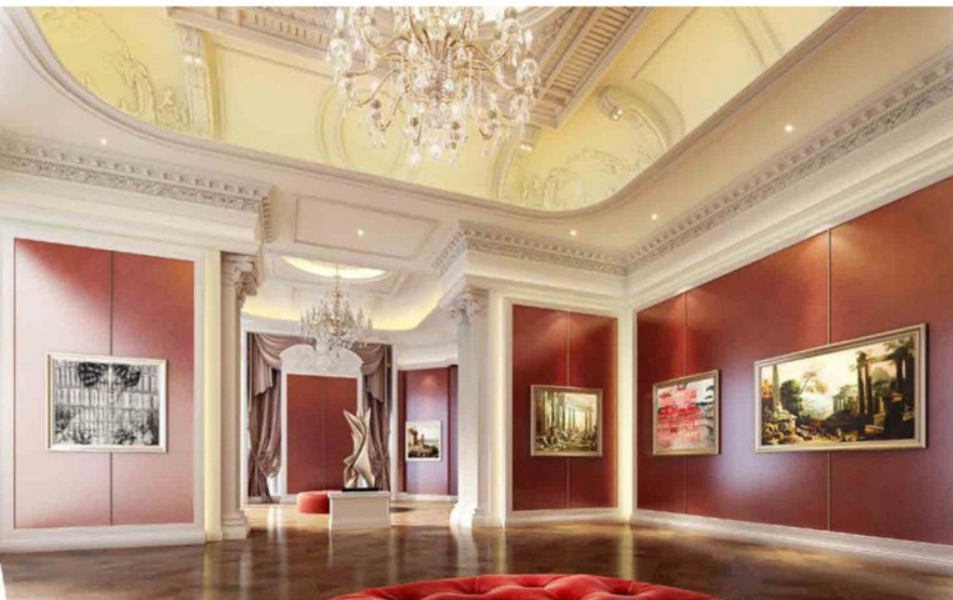
恒昌联行

- 办公区层高4.5米，可实现3.1米净高；
- 安装12厘米高防静电架空网络地板，提供吊顶材料及灯盘灯具。

标准层电梯厅、客梯轿厢和卫生间精装标准



特色配套



商业配套



恒昌联行

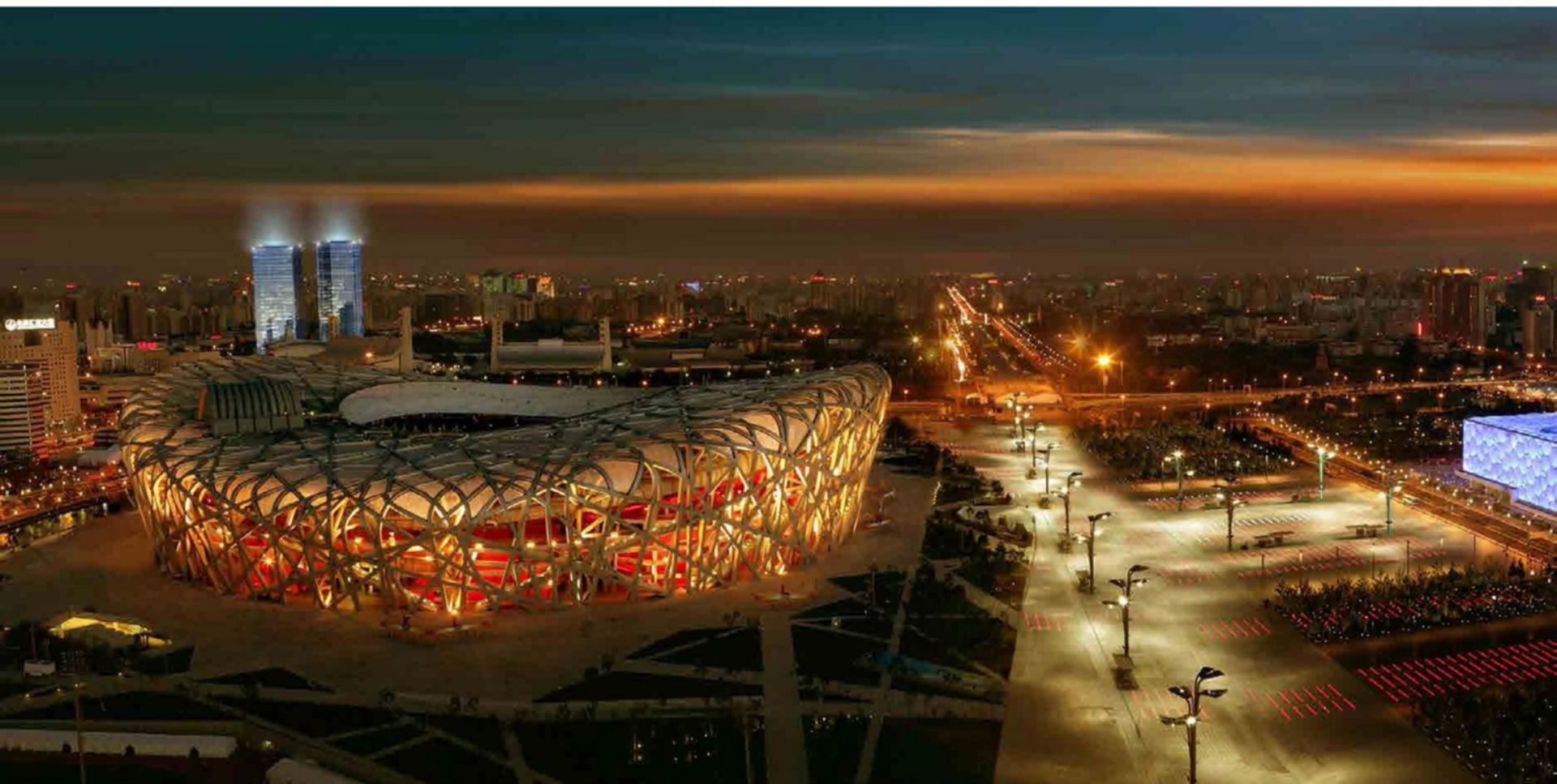


Tian Yuan Tower belongs to Tianyuan Group, previously known as Tianyuan Trade Co., Ltd, founded in 1992. The Tianyuan Group was established in 1995 and, as of September 2015, has total assets of 11 billion RMB with net assets of 6 billion RMB across the Group. Adhering to the philosophy of "Business Fated by Wisdom, Faith Fated by Honesty", Tianyuan Group focuses on the development of industrial and financial capital. The company's activities encompass real estate development, financial investment, capital management, and mergers and acquisitions.

天圆祥泰大厦隶属于天圆集团，集团前身天圆经贸有限公司创办于1992年，1995年成立天圆集团，至今已发展成为总资产110亿元，净资产60亿元的综合性集团公司。公司秉承“商决于智，信取于诚”的经营理念，锐意进取，开拓创新，逐步实现了自身经营的规范化、多元化和国际化。目前，天圆集团已形成实业投资与金融资本两大板块互补互动的发展格局，经营领域涉及房地产开发、金融投资、资产管理、企业并购等业务。

商机，以地段为天；
财富，以通达致圆；
建筑，以品质呈祥；
精英，以和谐开泰。

中轴之光——天圆祥泰大厦2016年华丽绽放……



恒昌联行

招商热线 15699815152夏经理