



仲量聯行

中糧·置地廣場

仲量聯行商業地產部

2018年9月





仲量聯行



项目区位



项目亮点



项目信息



租金报价

PART ONE



项目区位

地坛里·匠心作 致敬芳泽，焕然新生

倚枕历史
三园环抱
致敬芳泽





仲量聯行

北四环中路



天圆祥泰



北三环中路

环球贸易中心



地坛公园

中粮置地广场

北二环

安定门站

雍和宫站



肩皓

东方广场



中国人寿



正大中心

长安街

国贸站

地坛里

东城区安定门外大街208号

地铁2号线安定门站170米
步行3分钟

绝版二环核心位置

毗邻地坛公园

坛庙中轴线之上

藏风聚气，浸染文脉



产业园政策

中关村科技园东城园

东城区政策

东城区扶持政策

北京市东城区人民政府关于印发东城区关于促进产业发展暂行办法的通知
东政发〔2016〕6号

北京市东城区人民政府关于印发东城区文化创意产业发展专项资金管理办法
(试行)的通知
东政发〔2016〕7号

北京市东城区人民政府关于印发东城区文化创意产业发展引导基金管理办法
(试行)的通知
东政发〔2016〕9号

北京市东城区人民政府关于印发旅游发展专项资金管理办法的通知
东政发〔2014〕22号

北京市东城区人民政府关于印发进一步加强服务企业工作办法的通知
东政发〔2014〕23号

北京市东城区人民政府关于印发东城区支持企业上市挂牌融资若干意见的通知
东政发〔2014〕25号

PART TWO



项目亮点

地坛里·匠心作 致敬芳泽，焕然新生



PM2.5 新风净化

顶级配置新风系统，创新研发PM2.5防护装置

呼吸顶级质量空气

当新风室外空气进入新风机组时经过三级过滤处理：
F6(袋式)+F6（袋式）+F7（板式）以有效降低室内灰尘颗粒

- VAV+新风系统
- 新风量40立方米/人/小时
- 附加二氧化碳监控器

PM2.5 < 35 μ g/m³世卫标准

双层玻璃 呼吸式（内呼吸）幕墙

恒温恒湿，减少耗能，提高室内办公体验



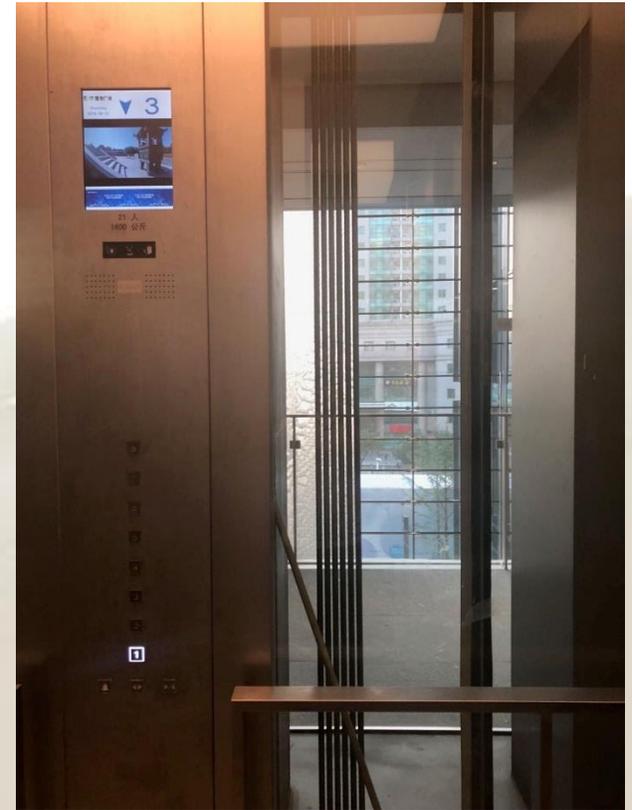
绿色 办公新体验

4000平米空中花园，复层绿化，大堂及公共走廊大面积种植绿植，一年四季“春意盎然”



通透可观 可视电梯井

国内首创透明可视电梯井道



室内水景 映像飞瀑

室内60米高水幕吉尼斯纪录，营造高端商务氛围



运营理念 “3C”

办公与健康的生活方式、绿色的生态环境和方便快捷的配套设施相结合
构建COFCO Life, COffice, COFCO Commons

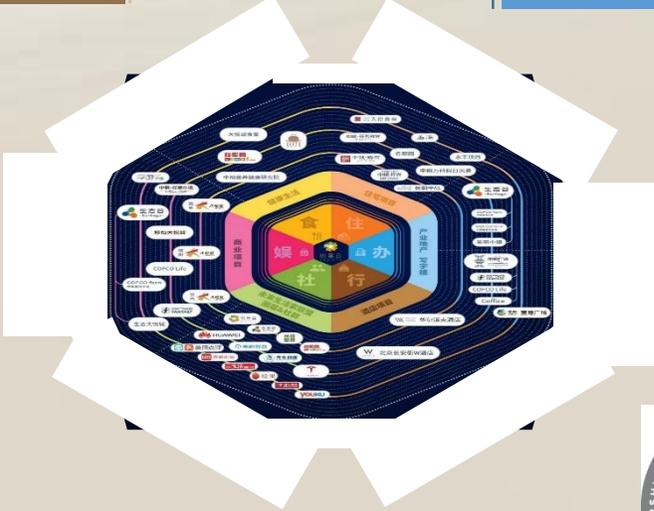
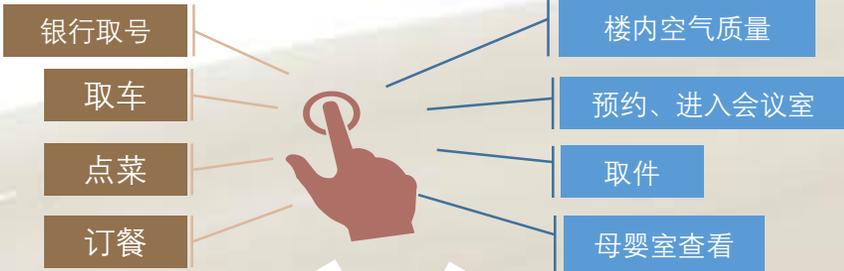
COFCO Life



COFCO Commons



Coffice



立体仓储 智慧停车

一键操作，智能停车，高效快捷，平均取车速度90秒



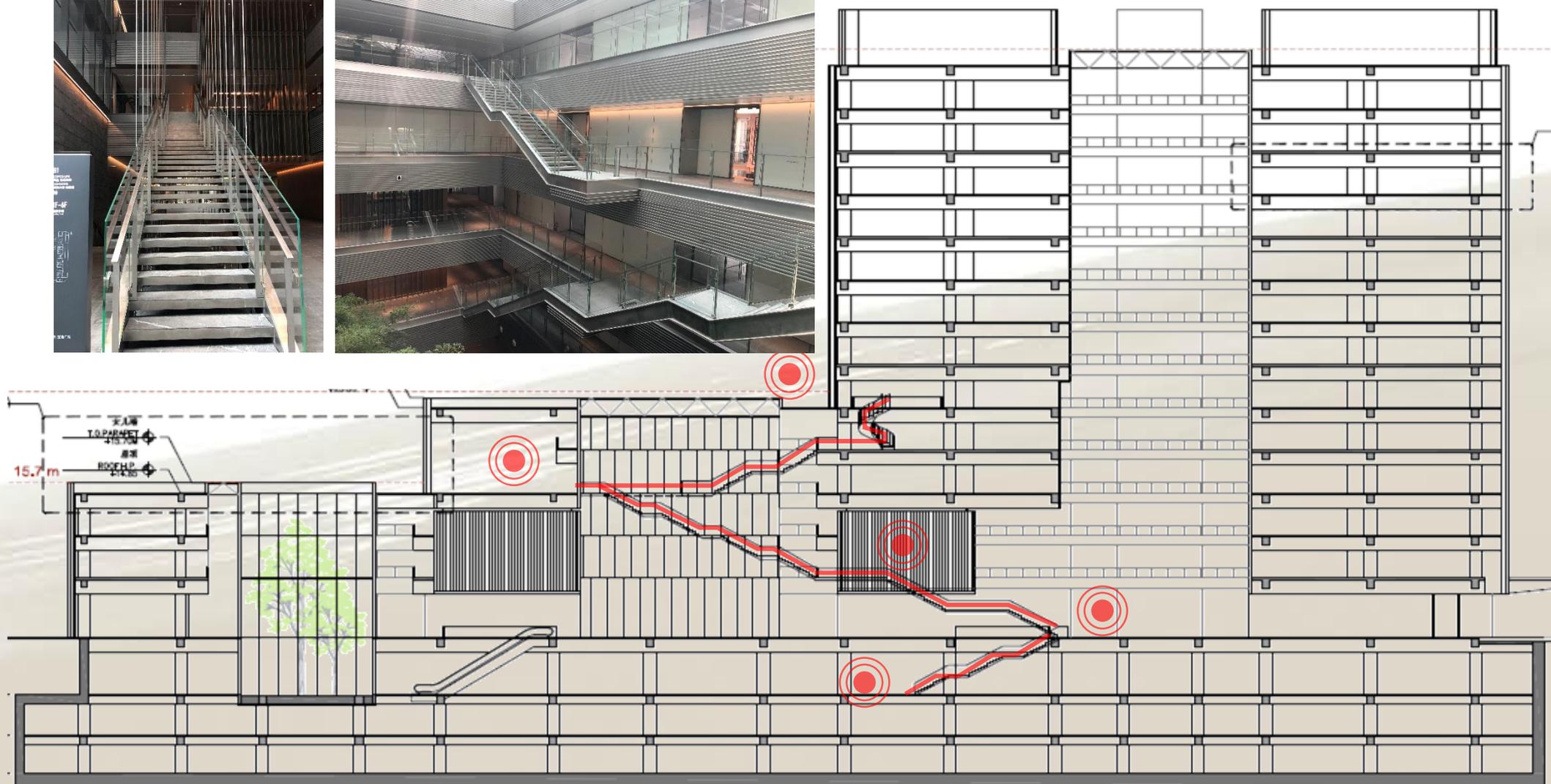
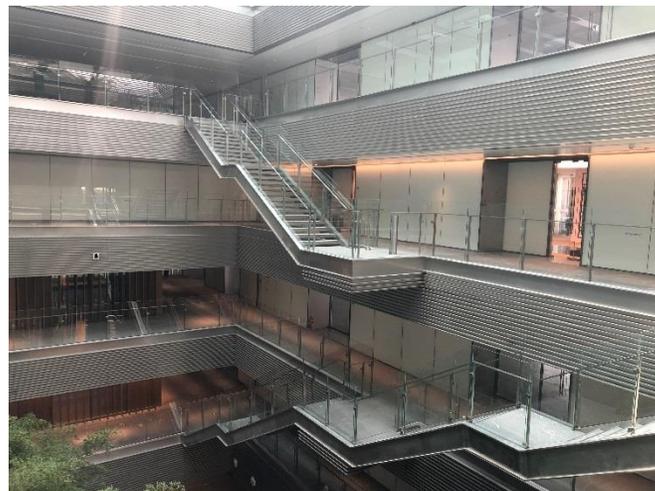
文化艺术 宝库中国私人保管业务

街角美术、天圆地方的艺术雕塑、“文化艺术走廊”与“智慧办公”相结合的创新办公生态体系



工作生活 健康步道

链接餐饮区、艺术空间、大堂、品牌展馆及屋顶花园





牛角村

BAKERY STUDIO



{ 精致中餐 }



OXYGYM[®]

奥美氧舱运动中心



PART THREE



项目参数

地坛里·匠心作 致敬芳泽，焕然新生



A座
60.0 m
13 层

B座
25.0 m
5 层

C座
15.7 m

LANDMARK

绝版二环，核心区位；占尽龙脉福祉，侵染文脉资源

81698

建筑面积/m²

45756

可租赁面积/m²

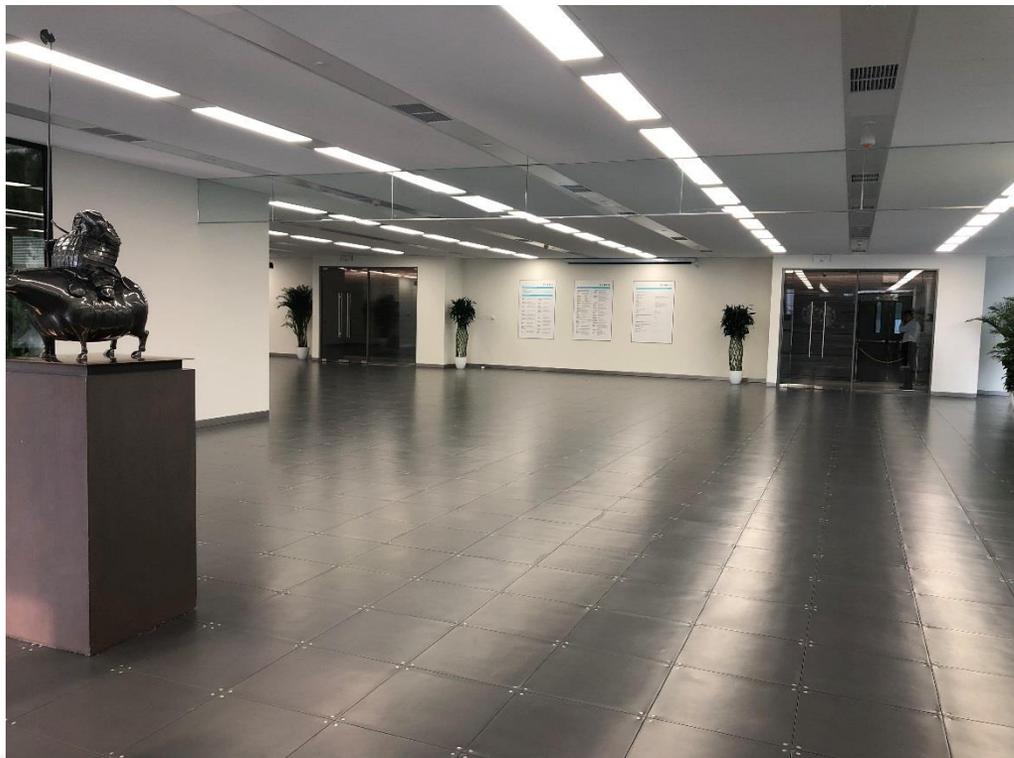
11494

商业面积/m²

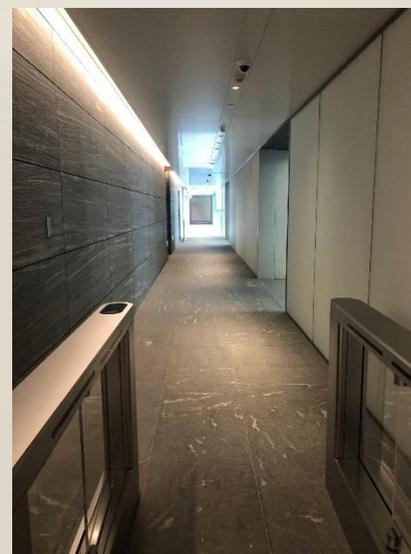
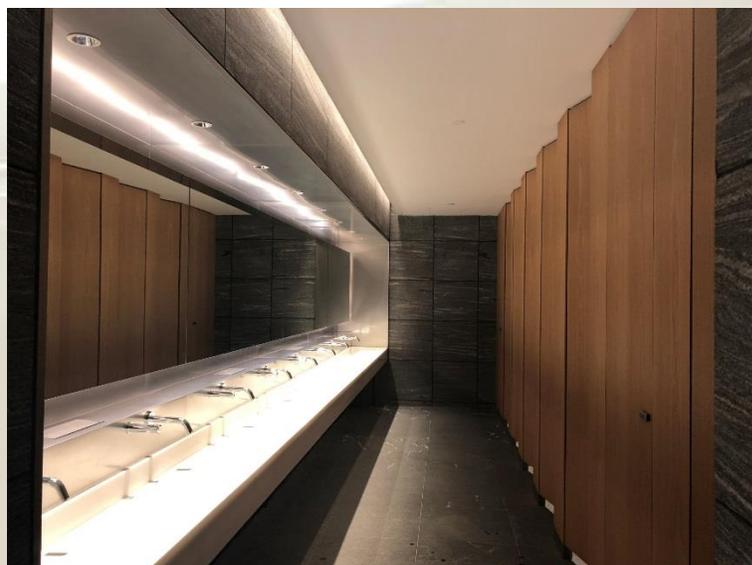
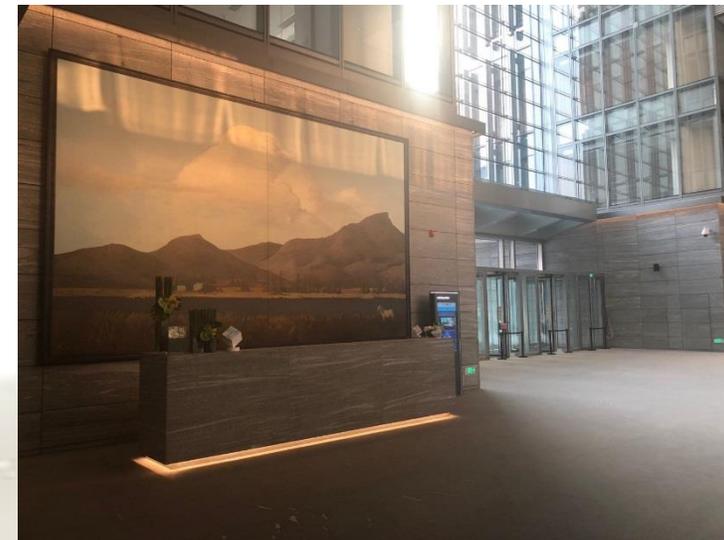
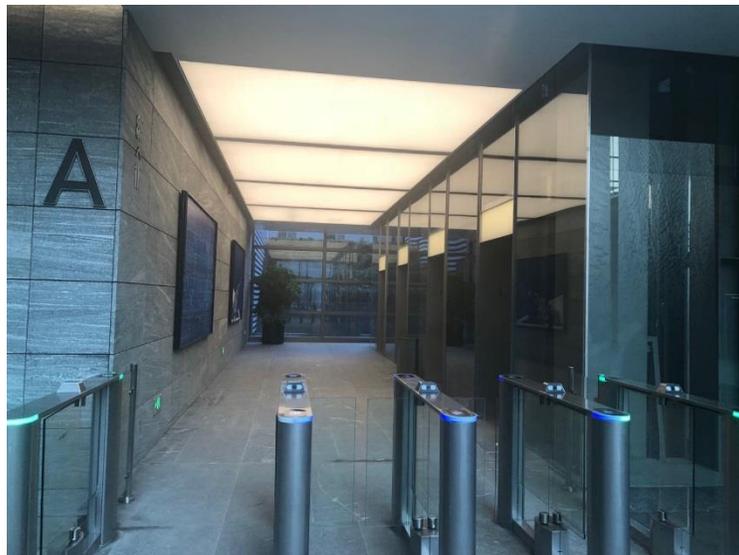
技术参数

总建筑面积	81,698平方米
办公楼层	低塔3层, 中塔5层, 高塔13层
标准层建筑面积	低塔2,000平方米, 中塔2,200平方米, 高塔3,100平方米
使用率	65%
标准层净高	2.9米
网络地板	15厘米
楼板承重	250千克/平方米
空调	VAV+风机盘管+新风机组
新风量	40立方米/小时/人
单位供电量	200伏安/平方米
冷却水	24小时
客梯	12部
产权车位	381
物业管理公司	仲量联行

交付状态：吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘



公区交付状态



标准层平面图



低塔 约2,000平方米
中塔 约2,200平方米
高塔 约3,100平方米

◆ 2F-3F ◆

◆ 7F-13F ◆



低塔 Lower tower
2,000 sqm / 层

中塔 Middle tower
2,200 sqm / 层

高塔 Higher tower
3,100 sqm / 层

承接于方文化底座的IA国际甲级写字楼
COFCO LANDMARK



中粮置地广场 COFCO Landmark Availability



	楼层 Floor	单元 Unit	建筑面积 GFA (sq m)	交付状况 Handover Conditions	朝向 Facing	入住时间 Availability
写字楼 Office	13	Whole floor 整层	3046.41	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	12	Whole floor 整层	3046.41	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	11	Whole floor 整层	3046.41	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	6	Whole floor 整层	2752.33	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, Northeast/ 东、南、东北	Immediately 立即
	5	Whole floor 整层	4689.97	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	4	Whole floor 整层	2681.28	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	3	Whole floor 整层	6055.43	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即
	2	Whole floor 整层	4117.60	Installed Ceiling, White wall, Raised floor, Auto-curtain 吊顶、白墙、网络地板、电动窗帘	East, South, West, North/ 东、南、西、北	Immediately 立即



PART FOUR



租金报价

地坛里·匠心作 致敬芳泽，焕然新生

租金报价

租金报价：¥ 480元/平方米/月
物业费：¥ 36元/平方米/月

联系我们

孙平 Shelly Sun
副董事 Associate Director
T 010 6426 6699
M 1381 087 7170
E Ping.sun@ap.jll.com

王旭 Ann Wang
副经理 Assistant Manager
T 010 6426 6699
M 1369 354 9737
E Ann.Wang@ap.jll.com

刘东君 Kate Liu
高级顾问 Senior Consultant
T 010 6426 6699
M 1581 001 6032
E Kate.Liu@ap.jll.com